

Na osnovu člana 6. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo (Sl.novine Kantona Sarajevo br. 7/16) Načelnik Općine objavljuje

JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Kategorija	Površina m ²	Minimalni iznos zakupnine po m ²	Namjena
1.	Despićeva br.7 Registarski broj 178	C kategorija	Ukupno.....132,00 m2 Prizemlje.....86,00 m2 Podrum.....46,00 m2	10 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti
2.	Evlje Čelebije bb Registarski broj 202	D kategorija	Ukupno.....102,00 m2 Galerija..... 12,40 m2 Prizemlje.....89,60 m2	6 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti
3.	Hamdije Kreševljakovića br.86 Registarski broj 320	D kategorija	Prizemlje.....45,00 m2	6 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti
4.	Kovači br.61 Registarski broj 393 DEVASTIRAN	D kategorija	Prizemlje.....72,00 m2	6 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti
5.	Mehmed paše Sokolovića br.12 Registarski broj 541	D kategorija	Podrum.....12,00 m2	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti
6.	M.M.Bašeskije 33 Registarski broj 496 DEVASTIRAN	D kategorija	Prizemlje.....55,00 m2	6 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakupu poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti
7.	M.M.Bašeskije 50 Registarski broj 500 DEVASTIRAN	D kategorija	Prizemlje84,00 m2	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti
8.	M.M.Bašeskije br.63, PC NOVE DAIRE Registarski broj 532	D kategorija	Potkrovlje.....107,34 m2	6 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti
9.	Muse Ćazima Ćatića br.29 Registarski broj 570	D kategorija	Prizemlje31,00 m2	6 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti
10.	Obala Kulina bana br.24/III Registarski broj 598	C kategorija	III sprat.....76,47 m2	10 KM/ m2	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti
11.	Obala Kulina bana br.28 Registarski broj 602	C kategorija	Prizemlje ... 128,00 m2	10 KM/ m2	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti
12.	Safvet bega Bašagića br.19 Registarski broj 662	D kategorija	Prizemlje ... 129,52 m2	6 KM/ m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti

PRAVO UČEŠĆA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

- Pismene prijave na Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostora podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenom adresom poslovnog prostora, imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude (za pravna lica naziv i sjedište firme)
- U velikoj koverti treba da se nalaze dvije koverta, jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje koverta treba napisati čitko ime i prezime kao i adresu poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše «Finansijska ponuda» a na drugoj »Ostala dokumentacija»
- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po m² mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine, po m² za dati poslovni prostor
- Zainteresovani pismene prijave na Javni oglas sa traženim priložima podnose lično na protokol (šalter sala, šalter br.4) ili putem pošte sa napomenom - PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora
- Ponuđači su dužni dati pismenu ovjerenu izjavu da će ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV-om, kao i izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti
- Garancija ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor. Od garancije se izuzimaju zakupci koji se bave starim i tradicionalnim obrtima-zanatima, a stari tradicionalni zanati su navedeni u članu 23. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo (Sl.novine Kantona Sarajevo br. 7/16)
- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine-kategorije u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijena iz Javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, na **transakcioni račun općih prihoda 1820000357119552 kod BOR BANKE D.D Sarajevo** sa naznakom – novčani polog za učešće na Javnom pozivu. Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća.

- Potrebno je priložiti rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena kopija koja nije starija od 6 mjeseci, za one koji već imaju poslovni prostor odnosno koji su upisani u sudski registar ili posjeduju rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti), potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo, kao i dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača (samo za pravna lica)
- Djelatnost koja se u poslovnom prostoru za koji se aplicira može obavljati, uz saglasnost o namjeni koju izdaje Služba za privredu i finansije

Sve kopije dokumenata moraju biti ovjerene.

- U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost da na licu mjesta pogledaju poslovni prostor
- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učešće na Javnom pozivu zainteresovani mogu podići u Općini Stari Grad Sarajevo (*šalter sala –šalter 4*)
- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo (Sl.novine Kantona Sarajevo br. 7/16). Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u skladu sa navedenom odlukom kao i djelatnosti koje su utvrđene kao stari i tradicionalni zanati-obrti, mogu se dobiti u Službi za privredu i finansije Općine Stari Grad Sarajevo soba 417/IV
- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu i finansije neposredno ili putem telefona 282-348, 282-349 i 282-350.
- Rok za podnošenje prijava je **15 (petnaest) dana od dana** posljednje objave oglasa na adresu :

Općina Stari Grad Sarajevo
Služba za privredu i finansije
ul.Zelenih beretki br. 4 , 71 000 S a r a j e v o

- Javni poziv će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, oglasnoj ploči Općine Stari Grad i na web stranici Općine www.starigrad.ba

Broj : 09-05- 1438/ 16
Datum: 27.02.2016.godine

OPĆINSKI NAČELNIK

mr. Ibrahim Hadžibajrić